

Corriere del Ticino 23.03.2017

16

BELLINZONA



FUTURO VERDE Ecco come si presenterà fra tre anni il complesso che sorgerà nel comparto a sud di Bellinzona.

(Rendering Studio Suisse Projets)

## Semine **Centro di quartiere** all'insegna dell'integrazione

Progetto da 22,7 milioni per due palazzi di 90 appartamenti

ALAN DEL DON

■ Un progetto all'insegna dell'integrazione in tutti i sensi. È questo il concetto alla base del Centro di quartiere che dal 2020 sorgerà alle Semine, il comparto a sud di Bellinzona, per un investimento di 22,7 milioni di franchi. Quanto elaborato dall'architetto Marco Giussani dello studio Suisse Projets di Mezzovico-Vira per conto dell'impresa Antonini & Ghidossi SA prevede l'edificazione di due complessi residenziali da sei piani, perpendicolari a via Antonio Raggi, per un totale di 90 appartamenti per ogni tipologia di inquilino. Anziani, giovani e famiglie si troveranno sotto lo stesso tetto. Ma non solo.

Sono altresì previsti contenuti sociali, amministrativi e commerciali nonché spazi verdi, degli orti urbani, una piazza, un parco ed altri luoghi di cultura, svago e socializzazione come la biblioteca. I lavori dureranno 36 mesi.

**Vicina l'intesa con l'ATTE**  
La domanda di costruzione, non soggetta all'esame di impatto ambientale, è in pubblicazione da ieri fino al 5 aprile. Il CdT ha consultato il voluminoso incartamento dell'iniziativa imprenditoriale denominata «BEL». In ognuno dei due stabili, come detto, troveranno spazio 45 appartamenti di varie dimensioni (2,5/3,5/4,5 locali) per una superficie complessiva di 7.556 metri quadrati. I

posteggi saranno 119, di cui 94 interrati a disposizione degli inquilini e 25 esterni per gli ospiti e/o per i frequentatori dei contenuti extra che si insedieranno a pianterreno. A questo proposito si tratta di commerci (per un totale di 596 metri quadrati), della biblioteca di quartiere ad uso esclusivo dei residenti, di un giletto nido dotato di due auto, di un doposcuola e probabilmente pure del Centro diurno socio-ricreativo dell'Associazione ticinese per la terza età con tanto di sala conferenze da 40 posti. «Nelle prossime settimane mi incontrerò nuovamente con i promotori. Le premesse affinché la trattativa si concluda positivamente sono buone», afferma da noi interpellato il presi-

dente della sezione bellinzonese dell'ATTE Vincenzo Nembrini. «La presenza di un parco giochi, di aree verdi piantumate, di camminamenti e la definizione di specifiche aree destinate ad orti e arredi urbani, sottolineano la valenza e l'utilità pubblica e sociale del parco da oltre 3.850 metri quadrati che verrà ricavato fra le palazzine (unitamente a una piazza), si legge nella relazione tecnica. Gli stabili saranno allacciati al teleriscaldamento Teris che sfrutta l'energia prodotta dalla termovalorizzazione dei rifiuti dell'inceneritore di Giubiasco.

**Traffico raddoppiato dalle 8 alle 9**

Alcune considerazioni, per concludere, sul traffico generato dal futuro insediamento. Su via Raggi, attualmente circoscritta mediamente a 7.000 veicoli al giorno. L'ora più «movimentata» è quella compresa tra le 8 e le 9, con 170 passaggi. Secondo quanto calcolato dagli esperti con l'edificazione di «BEL» in quella precisa fascia mattutina i mezzi in transito passeranno a 249, vale a dire 79 in più (per un incremento del 46,5%). Gli specialisti giudicano sopportabile l'aumento.

Suisse Projets

DEVELOPMENT DESIGN AND FINANCE