

NZZamSonntag11.05.2017

Datum: 30.07.2017

NZZamSonntag



NZZ am Sonntag
8021 Zürich
044/ 256 11 11
www.nzz.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 121'406
Erscheinungsweise: wöchentlich

Seite: 29
Fläche: 88'229 mm²

Auftrag: 3006521
Themen-Nr.: 313.012

Referenz: 85189506
Ausschnitt Seite: 1/3

Ein ganzes Dorf nur für Senioren



Ein initiativer Unternehmer will Siedlungen für die Generation «55 plus» in der ganzen Schweiz bauen. Am Luganersee soll ein Pilotprojekt mit 88 Einheiten entstehen. Von David Strohm

Das Grundstück mit Seeanstoss ist sein bestes Argument. Unweit von Ponte Tresa in der Gemeinde Caslano hat sich Martin Strobel einen Platz für sein Dorf gesucht und in vielen Gesprächen den Eigentümer von seinen Ideen überzeugen können. Noch sind die Baumaschinen nicht aufgefahren, aber Eingaben, Pläne und schöne Ansichten gibt es schon.

«The Village», das Dorf, nennt Strobel sein Projekt, das er kürzlich mit Bildern von rustigen Senioren beim Apéro auf den Markt gebracht hat. 88 altersgerechte Wohneinheiten und ein Klubhaus sollen auf einem 27'000 m² grossen parkähnlichen Areal am Laghetto, dem kleinen, runden Fortsatz des Luganer-

sees am Ausfluss der Tresa, entstehen.

Der Initiant will dort mehr schaffen als nur eine gewöhnliche Altersresidenz. «In der Altersgruppe 55 plus wünschen sich viele ein kleineres, aber bequemes Zuhause und weniger Haus- und Gartenarbeit. Sie möchten mehr Mobilität und vielleicht auch mehr soziale Kontakte», sagt Strobel. Grenzenlose Mobilität, ohne dass die Bewohner ein eigenes Auto brauchen, ist Teil des Versprechens: Angrenzend an das Gelände ist eine neue Station des Ponte-Tresa-Bähnliis projektiert. Einen Car-Pool mit 20 Fahrzeugen für weitere Fahrten dürfen sich die Bewohner teilen, ebenso ein Boot am Ufersteg. Taxis und ein Shuttledienst in die umliegenden Gemeinden gehören ebenso zum Konzept wie ein 24-Stunden-Concierge und der Wäscheservice.

Die Apartments mit offenen Räumen und Lift sowie direktem Zugang zum Garten werden zu Preisen ab 395'000 Fr. für ein zweistöckiges Reihenhäuschen mit einer Wohnfläche von 84 m² bis 1,45 Mio. Fr. für eine Seevilla mit 210 m² Fläche angeboten, wobei das

Suisse Projets

DEVELOPMENT DESIGN AND FINANCE