

kplan AG

Ein Suisse Projets Projekt

CASSOLA. Presentato ieri il progetto che vede il Comune partner con una società italo-tedesca che realizzerà l'impianto e lo gestirà per i prossimi 34 anni

IL GIORNALE DI VICENZA
Sabato 14 Giugno 2008

Ecco l'acquapark da cinque piscine

Un'opera da 16 milioni di euro su un'area di 36 mila metri quadri in via Portile

I piani tra pubblico e privato sono stati siglati e ora non bisogna attendere a lungo per la posa della prima pietra dell'acquapark di Cassola. Con la firma della convenzione tra il Comune e la ditta Cosbau di Trento si è chiuso ieri mattina l'iter burocratico del project financing per il nuovo parco acquatico di San Giuseppe.

Entro l'autunno saranno quindi avviati i lavori per la realizzazione di un centro ricettivo e di benessere che si svilupperà su un terreno comunale di 36 mila metri quadri e che, come hanno annunciato con soddisfazione lo sindaco Antonio Fasolato e il responsabile della ditta appaltatrice, non avrà uguali nella Regione.

La struttura, simile a quelle diffuse da tempo in Trentino Alto Adige e in Austria, sorgerà in via Portile, nei pressi delle scuole medie e non si configurerà come una semplice piscina "come un complesso dove si trovano piste da sci, piscine, spazi per bambini, campi da calcio, tennis, zone riservate al fitness e al benessere, un bar, un ristorante e almeno un paio di attività commerciali.

A questo polo faranno riferi-



Cinque piscine disposte su tre piani, centro benessere e ristorante

mento gli abitanti del comune e del comprensorio ma anche famiglie e sportivi provenienti da altre zone della provincia e della regione. L'area, d'altro canto, avrà un collegamento diretto con la nuova viabilità prevista dall'Asas per la zona est di Bassano, ossia con la futura strada di collegamento tra lo svincolo Nardi e la zona Fiat.

Si parla quindi di un'opera ambiziosa, che costerà più di 16 milioni di euro e che l'Amministrazione cassolese potrà portare a compimento sfruttando le possibilità lo strumento del project financing.

«Il Comune - ha spiegato il primo cittadino - ha indicato i caratteristiche tecniche e costruttive e ha sborsato tre milioni di euro. Sarà però la società ad occuparsi della progettazione, della costruzione e per anche della gestione».

La Cosbau metterà 13 milioni di euro necessari per coprire il grosso della spesa e recupererà i soldi investiti, gestendo il centro per i prossimi trentatré anni. La convenzione siglata ieri in municipio avrà infatti una durata di 34 anni, comprensivi del biennio necessario al completamento dell'opera. Scaduto l'accordo, la municipalità potrà decidere di gestire in proprio l'acquapark, di affidare la struttura a qualcun altro o rinnovare il patto con il suo attuale partner.

«Noi crediamo a queste operazioni - ha sottolineato il presidente della ditta italo-tedesca Carlo Bossardi - e siamo convinti che sarà un impianto importante, adatto ai bambini ma anche al pubblico adulto. La zona di Bassano è bellissima e sappiamo che il nostro progetto è all'altezza degli



Il parco acquatico sorgerà nell'area compresa fra via Portile e la futura bretella di collegamento tra la Ss 47 e la 248 e SpIn

Il progetto

Complesso ecologico e futuristico su tre piani

Tra i piani, cinque vasche un parcheggio da 350 posti auto, e un sistema di recupero e produzione di energia che dovrà essere «il più economico ed ecologico possibile». Avveniristico anche nella conformazione esterna, costruita in modo da riprodurre l'immagine delle onde, il futuro acquapark di Cassola, stando alle parole dei suoi progettisti, si configurerà come un'assoluta novità per il comprensorio bassanese e per l'intera Regione. L'impianto che sorgerà a San Giuseppe non avrà infatti nulla e che vedere con le classiche piscine ma comprenderà una serie di offerte per tutte le età, per gli sportivi e gli amanti del



Un dettaglio del progetto. L'impianto sarà pronto fra due anni

famiglie e i bambini. «Il parco acquatico - spiegano i portavoce della ditta Cosbau, che si occuperà della progettazione e della costruzione - comprenderà un'area sportiva con una vasca da 25 metri per gli allenamenti, un'area ludica centrale con una vasca dalla forma irregolare con giochi d'acqua e una zona per bambini, all'interno della quale sarà attivato un servizio di baby sitting». Un'altra grande vasca si svilupperà poi tra la zona coperta e il parco. Questa parte "coperta" verrà riscaldata e potrà essere utilizzata anche

Oltre lo sport

Sarà aperto a scuole e a centri estivi

«Sarà il centro sportivo di tutta l'area pedemontana e diventerà un punto di riferimento per chi pratica sport ma anche per quanti devono sottoporsi a cure riabilitative, per i bambini e per gli anziani. Come confermano il sindaco Antonio Pasinato e l'assessore alla pubblica istruzione del Comune, il nuovo acquapark di San Giuseppe sarà messo a servizio di tutto il territorio. Una speciale attenzione sarà riservata ai cassolesi ai quali sarà praticato uno sconto del 30 per cento sulle tariffe stabilite dai gestori. L'impianto inoltre, assicura Manocchi, potrà essere sfruttato dalle scuole e dai ragazzi dei centri estivi, oltre che per le attività motorie rivolte agli anziani»



Sarà il centro sportivo di riferimento di tutta l'area pedemontana
ANTONIO PASINATO
SINDACO DI CASSOLA



Per i bimbi e per chi necessita di riabilitazione. Previsti sconti ai cassolesi
SIMONE MANOCCHI
SINDACO DI CASSOLA

Suisse Projets

DEVELOPMENT DESIGN AND FINANCE