

La Regione 04.12.2009

Acquaparco, arriva il Credit Suisse La Sa cede il progetto alla banca: investimento di 85 milioni

Dopo aver messo in porto con successo ogni dettaglio dell'ambizioso progetto, la Acquaparco Ticino Sa cede il testimone alla Credit Suisse Anlagestiftung (fondazione d'investimento immobiliare controllata dall'omonima banca) che è pronta a tradurre in realtà la realizzazione della struttura del divertimento acquatico ai piedi del Monte Tamaro – tra le più moderne in Europa – con un investimento di ben 85 milioni di franchi che sarà interamente finanziato senza aiuti pubblici.

La novità è stata resa nota ieri dalla stessa Acquaparco Ticino Sa. Soddisfatto l'avvocato **Rocco Taminelli**, legale della società anonima: «Abbiamo dedicato sei anni di lavoro per portare il progetto a questo punto. Le licenze edilizie sono state ottenute, le analisi ingegneristiche superate. Tutto è pronto per la messa in cantiere dell'opera che sarà tra l'altro creata secondo moderni standard di risparmio energetico». L'inizio della costruzione è previsto per il prossimo febbraio 2010; i lavori dureranno circa due anni e mezzo per giungere all'inaugurazione dell'infrastruttura nell'estate 2012 – comunica la Acquaparco Ticino Sa, che a questo punto ha concluso il proprio operato. I dettagli dell'opera – progettata dall'architetto Marco Giussani di Mezzovico-Vira e che creerà dai 40 ai 50 posti di lavoro – saranno resi noti in una conferenza stampa in febbraio. Insomma, il divertimento e il wellness, tra piscine, scivoli, surf d'acqua, cascate tropicali e idromassaggi, si avvicina. **G.G.**

Suisse Projets

DEVELOPMENT DESIGN AND FINANCE

dalla prima pagina

LUGANO

Acquaparco Ticino
In febbraio
partiranno i lavori



>>> Pagina 9

BELLINZONA

L'Acquaparco Ticino adesso è una realtà

In febbraio via ai lavori per la megastruttura di Rivera, obiettivo estate 2012

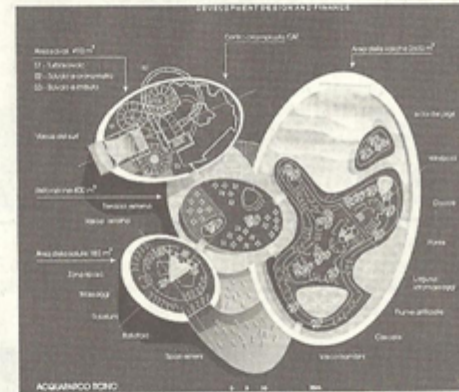
Il Credit Suisse ha comprato il terreno dal Patriziato e il progetto da 85 milioni - tutti finanziati da privati - partirà in febbraio per poter essere operativo già nel 2012

■ Sulla cresta dell'onda. Il progetto Acquaparco Ticino dopo una lunga ed estenuante fase di «approccio» ora è finalmente realtà. L'ultimo tassello mancante, ovvero l'acquisto del terreno patriziale di Rivera dove sorgerà la struttura, è stato riempito dal Credit Suisse che giovedì ha siglato l'accordo per una cifra di circa 2,5 milioni per i 12'500 metri quadrati necessari. E l'istituto bancario sarà anche il principale investitore - con il suo fondo immobiliare Real Estate Switzerland - nel gruppo tutto privato che finanzierà l'opera. Un investimento di oltre 85 milioni di franchi.

«Il Credit Suisse - dice l'avv. Rocco Taminelli che rappresenta Acquaparco Ticino SA - non era il

solo investitore interessato ma è stato quello che ci ha dato più garanzie di fare le cose seriamente e come volevamo noi. Noi gli mettiamo a disposizione dei piani praticamente esecutivi. Il progetto dell'architetto Marco Giusani, della Suisse Projets Development Design and Finance di Mezzovico, è cambiato parecchio rispetto alla prima pubblicazione di qualche anno fa: rispetto alla licenza di costruzione è stato comunque solo affinato».

Il progetto propone una struttura con diverse piscine (una ad esempio con le onde ed altri effetti speciali, un'altra per i più piccoli, altre integrate nel paesaggio della «laguna» pure artificiale), scivoli (anche con gommone),



COME SARÀ
La pianta della struttura di Rivera, con piscine, lagune e fiumi artificiali per giocare e rilassarsi.

vasca da surf, aree relax con saune e idromassaggi, giochi d'acqua e così via. Un'offerta completa che costituirà una vera attrattiva regionale e oltre, unendosi alle offerte del Monte Tamaro.

«Tenteremo - dice Taminelli - di far restare il più possibile i lavori

di costruzione in Ticino. L'Acquaparco garantirà poi 40-50 posti di lavoro e un bell'indotto per tutta la regione».

Primi colpi di pala in febbraio, l'obiettivo è di inaugurare l'Acquaparco già nell'estate del 2012.

cl.m.

Suisse Projets

DEVELOPMENT DESIGN AND FINANCE

Rivista di Lugano 11.12.2009

gno all'associazione Alessia di Vernate. La somma è stata raccolta dalla vendita di prodotti al mercatino dell'usato che si è svolto dal luglio scorso nel paese natio della presidente dell'associazione, Bernadette Moyano-Waller, fruttando la somma di 17 mila franchi. L'assegno è stato consegnato dal sindaco Christian Vitta, dal municipale Roberto Benaglia e dall'organizzatore del mercatino Mario Bognuda.

ottocentesca, cui sono annessi fabbricati in origine agricoli e destinati poi ad uso artigianale e di deposito. Tornando al concorso, il Municipio propone la procedura a due fasi, che permette dapprima una selezione dei concetti ritenuti più aderenti alle attese del comune e quindi meritevoli di accedere alla seconda fase di approfondimento. La giuria dovrebbe emettere il proprio verdetto nel novembre del 2010.

Sarà il più moderno d'Europa – Investimento di 85 milioni Pronto per il 2012 l'acquaparco di Rivera



Il 3 dicembre il patriziato di Rivera ha venduto per 2,5 milioni di franchi il suo terreno ai piedi del monte Tamaro al Credit Suisse Anlagestiftung (cassa pensioni), il quale realizzerà il progetto di parco acquatico e dei divertimenti promosso dalla società Acquaparco Ticino Sa.

Il progetto privato sarà unico nel suo genere a livello europeo e prevede un investimento complessivo di oltre 85 milioni, che verrà interamente finanziato senza aiuti

pubblici. L'inizio della costruzione avverrà nel mese di febbraio 2010 e il cantiere durerà circa due anni e mezzo. L'apertura è quindi prevista per l'estate del 2012. Con questo nuovo grande attrattore, Rivera e la regione del monte Ceneri, grazie alla già esistente offerta del Tamaro, diventerà una tra le più ambite mete turistiche di tutta la Svizzera.

Il progetto, lo ricordiamo, prevede una piscina con le onde (con effetti sonori, luminosi e mediatici grazie ai quali potranno essere riprodotte persino le piogge tropicali), fiume artificiale (le piscine sono collegate tra loro con acqua corrente e vegetazione mediterranea), piscina esterna, isola del tesoro (cannoni ad acqua, fontane, giochi interattivi, animali marini), saune (bagno di vapore, sauna finlandese, sauna temperata, bagno romano, vasche d'acqua fredda e docce a cascata, whirlpool e aree di riposo), turboscivolo, scivolo ad imbuto, scivolo a gommone e vasca del surf flowrider. I promotori ipotizzano almeno 400 mila entrate all'anno.

Altomalcantone pensa alle persone sole Aggiungi un posto a tavola

«Natale insieme» è l'iniziativa promossa dal comune di Altomalcantone a favore delle persone sole. Il Municipio in occasione delle imminenti festività natalizie offre la possibilità, a chi non ha compagnia, di trascorrere il giorno di Natale con alcune famiglie che gentilmente offrono la loro disponibilità. Chi volesse beneficiare di questa generosa iniziativa e chi desidera ospitare un proprio concittadino possono rivolgersi alla cancelleria comunale o direttamente a un municipale. Conosciute le diverse esigenze e le disponibilità offerte, agli interessati sarà comunicato presso quale famiglia potranno pranzare il 25 dicembre.

A Sonvico con l'assemblea genitori Natale in piazza Granda

Venerdì 11 dicembre, alle 19, in piazza Granda a Sonvico, si rinnova l'appuntamento con la «lanternada di Natale». La sfilata dei bambini con le lanterne sarà accompagnata da canti e musiche natalizi. Si potranno inoltre apprezzare i bellissimi presepi che sono stati realizzati dai bambini dell'asilo: uno è inserito nella nicchia della chiesa di Sonvico, l'altro è esposto fuori dalla chiesa a Dino. Sarà organizzato un mercatino di Natale con bancarelle di prodotti di vario genere. Alla fine saranno offerti panettone e bibite calde sotto i portici della chiesa.